

PROPOSTA COMERCIAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

1. IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE (INTERESSADO NA LOCAÇÃO)

Nome/Razão Social: ETICA CONSTRUTORA LTDA

CPF/CNPJ: 26.631.473/0001-80

RG/Inscrição Estadual: 10.219.839-0

Endereço: RUA 2, nº 349, QUADRAC LOTE 21, AGUA BRANCA - GOIANIA GO, CEP: 74.723-190

Telefone: (62) 3300-1570

E-mail: contato@eticaconstrutora.com.br

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR

Nome/Razão Social: Alfredo Martinelli

CPF/CNPJ: 041.898.338-00

Endereço: Rua Nossa senhora da conceição Quadra 14 lote 14 N° SN Setor aeroporto CEP-73.840-000 Campos Belos de Goiás.

Telefone (63) 9253-9339

E-mail:

3. IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

Endereço completo do imóvel:

Imóvel N° 03 - Rua C-03 QUADRA 21 LOTE 03 AEROPORTO - CEP-73.840-000
Cidade de Campos Belos de Goiás.

Tipo de imóvel:

☐ Residencial

☒ Comercial

☐ Misto

Área aproximada: 415:50 M²

Matrícula do imóvel: R-2/2600

4. OBJETO DA PROPOSTA



A presente proposta tem por objeto a locação do imóvel acima descrito, nas condições comerciais preliminares abaixo indicadas, sujeitas à posterior formalização por meio de **Contrato de Locação**.

5. VALOR DO ALUGUEL

Valor mensal proposto:

R\$ 1.612,00 (Hum mil seiscentos e doze reais)

Data de vencimento: **15 (Quinze)** de cada mês.

Forma de pagamento:

☒ Transferência bancária

☐ PIX

☐ Boleto

☐ Outro: _____

6. PRAZO DA LOCAÇÃO

Prazo pretendido de locação:

☒ 12 meses

☐ 24 meses

☐ 30 meses

☐ Outro prazo: _____

Início previsto da locação:

7. GARANTIA LOCATÍCIA

A locação será garantida por meio de:

☒ Caução

☐ Seguro fiança

☐ Fiador

☐ Título de capitalização

☐ Outra modalidade: _____

Valor da garantia (se aplicável):

R\$ 1.612,00

8. RESPONSABILIDADE POR ENCARGOS

Serão de responsabilidade do LOCATÁRIO:



☒ Consumo de água

☒ Energia elétrica

☐ Gás

☐ Condomínio

☒ IPTU

☐ Taxas municipais

☐ Outros: _____

9. ESTADO DO IMÓVEL

O imóvel será entregue ao locatário:

(x) No estado em que se encontra

() Após pequenos reparos pelo locador

() Conforme laudo de vistoria a ser elaborado

Qualquer **benfeitoria ou alteração no imóvel** dependerá de autorização prévia e expressa do LOCADOR.

10. VALIDADE DA PROPOSTA

Esta proposta terá validade de **90 dias**, contados da data de sua assinatura.

Caso aceite, as partes comprometem-se a formalizar o **Contrato de Locação definitivo**, contendo as demais cláusulas legais aplicáveis.

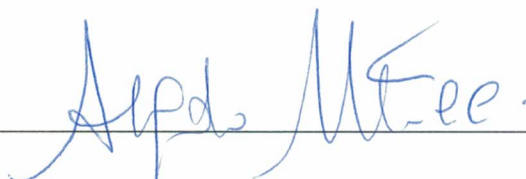
11. DISPOSIÇÕES GERAIS

1. Esta proposta possui caráter **preliminar e não substitui o contrato de locação definitivo**.
2. A efetivação da locação estará condicionada à **análise cadastral e aprovação das partes**, quando aplicável.
3. Após aceitação da proposta, as partes deverão providenciar a assinatura do contrato formal no prazo acordado.

Campos Belos de Goiás - Go, 13/03/2026

Nome: Alfredo Martinelli

Assinatura: _____





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
SECRETARIA NACIONAL DE TRÂNSITO



CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN

2.º 1 NOME E SOBRENOME
ALFREDO MARTINELLI

1.ª HABILITAÇÃO
28/12/1960



3 DATA, LOCAL E UF DE NASCIMENTO
17/12/1942 SÃO BERNARDO DO CAMPO/SP

4a DATA EMISSÃO
04/05/2023

4b VALIDADE
02/05/2026

ACC
D

4c DOC IDENTIDADE / ORIG EMISSOR / UF
2806852 SSP SP

4d CPF
041.898.338-00

5 Nº REGISTRO
03199335958

6 CAT. HAB
D

NACIONALIDADE
BRASILEIRO

FILIAÇÃO
GIOVANI MARTINELLI

ROSINA COCO MARTINELLI

7 Assinatura do titular

9	10	11	12	9	10	11	12
ACC				D		02/05/2026	
A				D1			
A1				BE			
B		02/05/2026		CE			
B1				C1E			
C		02/05/2026		DE			
C1				D1E			

12 OBSERVAÇÕES

A



Delegado Walter
PRESIDENTE DETRAN - GO

ASSINATURA DO EMISSOR

50529057189
GO165544422

LOCAL
GOIANIA, GO

GOIÁS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DO DISTRITO FEDERAL

5º OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS

PROTESTOS DE TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DO GUARÁ/DF

CNPJ: 15.664.341/0001-39

TITULAR: EMIVAL MOREIRA DE ARAÚJO

CONTROLE Nº: 638303

QE 02 LOTE "N" ÁREA ESPECIAL GUARÁ I - DF - CEP: 71.010-003

FONE: (61) 3552-0005 - 3568-3200

LIVRO Nº 0973-P

FOLHA Nº: 109



PROCURAÇÃO bastante que faz **MARIA CLARICE VIEIRA**, na forma abaixo:

SAIBAM, os que este público instrumento de procuração bastante virem que, aos treze dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e três (13/01/2023) nesta cidade do **GUARÁ - DISTRITO FEDERAL**, em Cartório, perante mim, escrevente, compareceu como outorgante **MARIA CLARICE VIEIRA**, brasileira, declara ser solteira e não conviver em união estável, maior, do lar, portadora da CI nº 990.425/SESP/DF e inscrita no CPF/MF nº 314.775.181-34, residente e domiciliada na QE 15 Conjunto F Casa, 32, Guara II, Brasília, DF, identificada como a própria, apenas pelos originais e seus respectivos documentos de identidade ora exibidos, cujas cópias ficam arquivadas, sendo juridicamente capaz(es), do que dou fé. Por este público instrumento, nomeia constitui seu bastante procurador **ALFREDO MARTINELLI**, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI nº 2.806.852/SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 041.898.338-00, residente e domiciliado na Rua Nossa Senhora da Conceição, Quadra 14, Lote 14, Setor Aeroporto, Campos Belos, GO, (dados foram fornecidos por declaração), a quem confere especiais poderes para tratar de todos e quaisquer assuntos relacionados com o(s) imóvel(is) **UM LOTE DE TERRENO URBANO DE Nº 03 SITUADO NA QUADRA Nº 21, RUA C-3, SETOR AEROPORTO**, perfazendo uma área de 415:50m2, na cidade de **CAMPOS BELOS-GO**, **MELHOR DESCRITO E CARACTERIZADO NA MATRICULA Nº R-2/2600 do 1º OFICIO DE NOTAS E REGISTRO IMOBILIARIOS DA COMARCA DE CAMPOS BELOS-GO**, **UM LOTE DE TERRENO URBANO DE Nº 02, SITUADO NA QUADRA Nº 21, RUA C-3, SETOR AEROPORTO**, perfazendo uma área de 415:50m2, na cidade de **CAMPOS BELOS-GO**, **MELHOR DESCRITO E CARACTERIZADO NA MATRICULA Nº R-2/2601 do 1º OFICIO DE NOTAS E REGISTRO IMOBILIARIOS DA COMARCA DE CAMPOS BELOS-GO**, podendo para tanto, representá-la perante os Órgãos Públicos Federais, Estaduais, Municipais, Autarquias, Empresas Privadas, Cartórios em geral e onde com esta se apresentar e necessário for, assinando e requerendo o que for preciso, **alugar, zelar, administrar, VENDER, PROMETER VENDER, CEDER TRANSFERIR, ALIENAR, PERMUTAR o(s) referido(s) imóvel(is) a quem quiser, pelo valor, preço e condições que ajustar**, podendo para tanto: receber o produto da venda, passar recibos e dar quitação, transmitir domínio, direito, ação e posse, concordar com a referida venda, dar limites e confrontações, assinar as competentes escrituras, contratos e/ou rerratificações, concordar, discordar e estipular cláusulas e condições, responder pela evicção de direito, obrigando-se a dar a venda por boa, firme e valiosa, também por seus herdeiros e sucessores, requerer certidões, promover registros e averbações, descrever e caracterizar o(s) imóvel(is), receber quantias relacionadas com o aluguel(is), rescindir contratos, promover ações de despejo, juntar e retirar documentos, prestar declarações, apresentar provas, cumprir exigências, pagar taxas, multas e impostos, assinar as declarações exigidas pelo Decreto 93.240/86 e/ou em provimentos de Corregedoria de Justiça, constituir advogados com os poderes da cláusula "AD JUDITIA" para as ações que versarem sobre o imóvel acima descrito, e praticar todos os demais atos necessários aos fins deste mandato. **Podendo inclusive substabelecer.** Em se tratando de imóvel instituído de condomínio, declara(m) o(s) outorgante(s) sob pena de responsabilidade civil e criminal estar em dia com as obrigações condominiais. **CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Em cumprimento ao Provimento 39/2014-CNJ, procedi à consulta na base de dados CNIB, que gerou a resultado: **NEGATIVO**, conforme a código HASH 778c.c847.778c.6458.63f7.26dc.6d37.4848.4373.aaac, sendo que esclareci as partes quanto ao significado desse resultado, inclusive quanto ao fato de que resultados positivos poderão ter como consequência a impossibilidade de registro do direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição. Certifico e dou fé que o outorgante não apresentou prova de ser proprietário ou titular de direito real ou pessoal sobre o bem objeto desta procuração, ficando ele



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTROS DO DISTRITO FEDERAL

5º OFÍCIO DE NOTAS, REGISTRO CIVIL, TÍTULOS E DOCUMENTOS
PROTESTOS DE TÍTULOS E PESSOAS JURÍDICAS DO GUARÁ/DF
CNPJ: 15.664.341/0001-39

TITULAR: EMIVAL MOREIRA DE ARAÚJO CONTROLE Nº: 638302

QE 02 LOTE "N" ÁREA ESPECIAL GUARÁ I - DF - CEP: 71.010-003

FONE: (61) 3552-0005 - 3568-3200

LIVRO Nº **0973-P**

FOLHA Nº: **110**

responsável pela veracidade desta declaração, bem como por qualquer incorreção, e ainda, que adverti às partes comparecentes, que a eventual eficácia da presente quando do seu uso, depende da apresentação dos documentos que comprovem a sua titularidade, domínio, direito e ação e posse. A(s) parte(s) outorgante(s) declara(m) haver fornecido todos os elementos necessários à lavratura da presente, conferindo-os, lendo todo o ato e assumindo exclusiva responsabilidade, civil e criminal, por eventual erro ou inexactidão dos mesmos. Assim o disse do que dou fé, e me pediu este instrumento, que lhe li, aceitou e assina. Fica aqui arquivada a guia de recolhimento nº 00192124 paga no valor de R\$ 52,92, sendo R\$50,40 de emolumentos, R\$ 2,52 de ISSQN, Correios R\$0,00. Eu, (a.a) ROSELI REIS MONTEIRO, ESCRIVENTE, lavrei, conferi, li e encerro o presente ato, colhendo as assinaturas. E eu (a.a), ERIKA MOREIRA DE ARAUJO, Tabeliã Substituta, dou fé e assino. ERIKA MOREIRA DE ARAUJO, MARIA CLARICE VIEIRA, NADA MAIS. Traslada em seguida. Eu Roseli Reis Monteiro, ROSELI REIS MONTEIRO, ESCRIVENTE, a extraí, conferi dou fé e assino, em público e raso.



Selo: TJDFT20230400017125XHQT
Consulte o selo em www.tjdft.jus.br

EM TESTEMUNHO *[Assinatura]* DA VERDADE.

[Assinatura]
ROSELI REIS MONTEIRO
ESCRIVENTE

